

## **Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Сарженка» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.**

Мною, ревизором СНТ «Сарженка» Пчела Г.П. в течение марта, апреля, мая 2024 года была проведена проверка хозяйственной деятельности СНТ «Сарженка» с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года. От ревизора Слепенковой Л.Б. поступило заявление о невозможности участия в проверке в связи со сложившимися обстоятельствами.

Председателем правления СНТ «Сарженка» Кукиным А.А. был предоставлен доступ ко всей документации СНТ, возможность получения необходимых пояснений от бухгалтера СНТ Серебряковой Т.А. и делопроизводителя СНТ Гильнич К.Н.

Были проверены:

Наличие и условия хранения:

Учредительных и других правоустанавливающих документов СНТ: Устав, Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН, ИНН. Все перечисленные документы в наличии, хранятся в специально предназначенной папке.

Печать СНТ – в наличии, хранится в сейфе

Правоустанавливающие документы на земельный участок: Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок; Постановление администрации Юкковского сельского поселения об утверждении плана застройки (оригинал) с прилагаемым планом застройки. В наличии, хранятся в специально предназначенной папке.

Правоустанавливающие документы (лицензии) на водные скважины. В наличии. Хранятся в специально отведенной папке.

Протоколы собраний. В наличии. Хранятся в специально отведенном месте. Был проверен протокол собрания за 2023 год. Протокол № 1 -07/23 очередного Общего Собрания членов СНТ «Сарженка» в очно-заочной форме в наличии, с приложенными к нему бюллетенями с личными подписями участников собрания. Протокол и бюллетени прошиты и скреплены печатью и подписью Председателя правления.

Протоколы заседаний правления – хранятся в специально отведенной папке, подшиты и скреплены подписью и печатью Председателя правления.

Реестр СНТ – ведется надлежащим образом в электронном виде. В июне 2023 г. комиссией в составе Председателя правления и делопроизводителя была проведена проверка реестра на основании поступивших в СНТ документов от собственников участков. На основании проверки был составлен акт от 06 июня 2023 г. с прилагаемым к нему реестром в бумажной форме по состоянию на дату проверки.

Заявления членов СНТ и собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, хранятся в специально отведенной папке. На практически все заявления даются ответы в установленный срок. Были проверены заявления в период с 1 января до 31 декабря 2023 года. Работа с заявлениями и просьбами жителей налажена удовлетворительно.

Основные договоры - электроэнергия, вывоз мусора в наличии, хранятся в специально отведенной папке.

Были проверены наличие и документооборот (счета, подписанные акты выполненных работ) по текущим договорам с:

ООО «ПСК» (электроэнергия).

В наличии ведомости отгрузки электроэнергии, счета и акты. Задолженности за электроэнергию перед ООО «ПСК» отсутствуют.

АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». ДОГОВОР № 15730ЮО-5/05-21 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей.

В наличии акты выполненных работ и счета. Заявляемые Исполнителем объемы вывоза мусора контролируются ежемесячно. Задолженность по договору отсутствует.

ООО «Инжиниринг» – ремонт дорог (укладка асфальта) с учетом субсидии управления по развитию садоводства.

Решение об участии в конкурсе на получение субсидии и заключении договора с ООО «Инжиниринг» принято общим собранием (Протокол № 1 -07/23 очередного Общего Собрания членов СНТ «Сарженка»). Работы выполнены в срок. Акт выполненных работ подписан. Соглашение о предоставлении из бюджета Санкт-Петербурга субсидии своевременно подписано. Субсидия в размере 1 731 390.00 р. получена и направлена на оплату выполненных ООО «Инжиниринг» работ.

## Трудовые договоры

Все трудовые договоры заключены в соответствии с утвержденным собранием штатным расписанием. Заработная плата выплачивается согласно смете.

## Налоги

Налоги уплачены в полном объеме. Недоимок по налогам нет.

## Справка о движении денежных средств за 2023 год

стр.	Наименование	сумма (руб)
01	<b>Остаток денежных средств на 01.01.23 (т.р.)</b>	<b>4319673,45</b>
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4314010,25
	- в кассе СЧТ	5663,20
02	<b>Всего поступления (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23</b>	
	в т.ч. Субсидия 1 731 390 р.	23279546,01
03	<b>Всего расходы (т.р.) с 1.01.23 по 31.12.23 в</b>	
	т.ч. Субсидия 1 731 390 тр.	22848689,55
04	<b>Поступления - расходы (стр.02 - стр.03):</b>	<b>430856,46</b>
05	<b>Остаток денежных средств на 31.12.23 (т.р.)</b>	
	<b>(стр.01+стр.04)</b>	<b>4750529,91</b>
	- в т.ч. На расчетном счете в банке:	4730893,81
	- в кассе СЧТ	19636,10

## Выполнение приходно-расходной сметы.

№ п/п	Наименование статьи расхода/дохода	т.р./мес	т.р/год	Исполнение сметы Итого (т.р.)
01	ЗП Администрации и обслуживающего персонала (без энергохозяйства и водоснабжения)		3016,99	3000,09
02	Накладные и хозяйственные расходы		726,00	653,91
03	Юридические услуги и услуги нотариуса		180,00	116,50
04	Налог на земли общего пользования		90,21	90,21
05	Не используется			
06	Вывоз ТБО и обслуживание мусоро-сборников		2089,92	2095,50
07	Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов		336,90	367,40

08	Содержание и ремонт дорог		2407,85	2731,52
09	Обслуживание сети электроснабжения		1906,27	1641,11
10	Оплата электричества по тарифам:		8448,88	8598,96
11	<b>ИТОГО расходов</b>		<b>19203,01</b>	<b>19295,20</b>
12	<b>Поступления</b>		<b>7728,80</b>	<b>7768,59</b>
01	Мегафон Компенсация за потребление электроэнергии		350,00	410,77
02	Компенсация затрат на подключение к электросетям СНТ:Новое подключение 3,5 квт, подкл. Доп. Мощности		80,00	226,00
03	Доходы по аренде земли (магазин)		73,50	55,00
04	Компенсация за вывоз ТБО уч. 310, 323, 380	0	50,60	47,00
05	Депозиты %		110,00	173,13
06	за аренду опор для оптоволокна		0,00	75,00
07	Поступление за электричество по тарифам		6852,70	6566,70
08	добр.целевой взнос на ремонт дорог		60,00	63,00
08	возврат средств за непоставленные АСКУЭ		152,00	152,00
13	<b>Не используется</b>		<b>0,00</b>	
	<b>Членские и целевые взносы</b>		<b>11291,03</b>	<b>11664,74</b>
14	Переменная часть членского взноса на потери в электрических сетях (в т.ч. 5% потерь в выкзовольтных линиях по договору с ПСК), оплачивается за каждый потребленный квт.ч., 0,72 РУБ За 1 квт.ч			
15	Итого переменная часть членского взноса		1027,90	991,96
18	Итого сумма членских взносов из расчета площади участков		9178,92934	9437,6931
	Итого сумма целевого взноса на асфальтирование с учетом субсидии		1084,2	1235,08838
19	<b>Итого Поступления(12)+Членские/целевые взносы(13)-Расходы(11) ТЫС.РУБ</b>		<b>-183,18</b>	<b>138,14</b>
20	<b>Обслуживание, ремонт и реконструкция водопровода (для участков, подключенных к водопроводу)</b>			
21	<b>Итого расходов водопровод</b>		<b>2012,96</b>	<b>1822,10</b>

<b>22</b>	<b>Поступления</b>			
	Компенсация затрат за подключение к водопроводу		135,00	90,00
<b>23</b>	<b>Всего поступлений</b>		<b>135,00</b>	<b>90,00</b>
<b>24</b>	<b>Членские и целевые взносы водопровод</b>		<b>1877,96</b>	<b>2024,82</b>
<b>25</b>	В т.ч. Переменная часть членского взноса за потребленную воду (33 руб/куб)		600,00	632,21
<b>26</b>	Постоянная часть членского взноса		1277,96	1392,60
<b>28</b>	<b>Итого поступления-расходы водопровод (Стр.24+Стр.23-Стр.21)</b>		<b>0,00</b>	<b>292,71</b>

Ревизионная комиссия отмечает:

Имеется перерасход средств по основной смете (ст.11) на 92 т.р. Основные причины:

Перерасход средств на 37 т.р. по ст. 07 (Ремонт и реконструкция инфраструктурных объектов) связан с незапланированным увеличением затрат на предусмотренную сметой установку дополнительных видеокамер, сметой не была учтена дополнительная камера на Пограничной ул. Данный перерасход надлежащим образом оформлен решением Правления (Протокол № 14/23 заседания Правления СНТ «Сарженка» 09 августа 2023 года).

Перерасход средств, 324 т.р., по Ст.08 (Содержание и ремонт дорог) связан с необходимостью досрочной выплаты последнего платежа подрядчику (300 т.р.), по договору срок платежа. – 16 января 2024 г. Выплата суммы 300 000 рублей в 2023 году связана с условиями получения субсидии. Получатель субсидии должен направить в управление садоводства отчет о целевом использовании субсидии и предъявить платежные поручения. Неизрасходованную в 2023 году сумму пришлось бы вернуть. Данная выплата надлежащим образом оформлена решением Правления (Протокол № 22/23 заседания Правления СНТ «Сарженка» 13 декабря 2023 г.).

Перерасход средств по ст. 10 (Оплата электричества по тарифам) в размере 150 т.р. (8598 т.р. при запланированных 8448 т.р.) объясняется большим чем заложено в смету потреблением электричества жителями СНТ и ростом коммерческого стоимости электроэнергии для субабонента Мегафон (вышка Мегафона, подключенная к электросетям СНТ). Потребление субабонента скомпенсировано соответствующим поступлением по ст. 12.01 (Мегафон

Компенсация за потребление электроэнергии), 410 т.р. вместо запланированных 350 т.р.

Вместе с тем, по ряду статей сметы имеется экономия средств, в т.ч.:

72 т.р. - ст. 02 (Накладные и хозяйственные расходы);

63 т.р. - ст. 03 (Юридические услуги и услуги нотариуса);

265 т.р. - ст. 09 (Обслуживание сети электроснабжения).

Допущенный Правлением перерасход средств скомпенсирован имеющейся экономией.

Поступления по основной части сметы превысили запланированные в т.ч.:

40 т.р. – ст. 12 (Поступления), 7768 т.р. при запланированных 7728 т.р.;

373 т.р. - Членские и целевые взносы, 11664 т.р., запланировано 11291 т.р.

Превышение поступлений по членским взносам объясняется работой Правления с задолженностью прошлых лет.

По смете водопровода, ст. 21 (Итого расходов водопровод) было потрачено на 190 т.р. меньше запланировано (1822 т.р. вместо 2012 т.р.). В 2023 году было запланировано получить заключение Роспотребнадзора по проекту зон охраны 2 и 3 скв. По пояснению, полученным от Председателя правления, в связи с изменением требований Роспотребнадзора этого сделать не удалось, несмотря на положительное заключение экспертизы, полученное в 22 году. Средства не были потрачены.

Поступления по смете водопровода превысили запланированные на 102 т.р. 2 114 820 р. (стр. 23, 25, 26), при запланированных 2 012 960 р.

Превышение поступлений по членским взносам за водопровод объясняется работой Правления с задолженностью прошлых лет и улучшением собираемости взносов жителей за потребленную воду по показаниям счетчиков (632 т.р. в 23 году вместо 428 т.р. в 22 году при неизменной стоимости куба – 33,19 руб). В 2023 году в соответствии со сметой были установлены счетчики расхода на 2 и 3 скважинах (на 1 скважине счетчик был установлен ранее). Согласно журналу водопотребления общий расход со всех скважин составил 27618 кубов в период с 1 апреля 2023 года по 31 марта 2024 года.

В соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии Правление продолжило принимать необходимые меры по работе с задолженностью неплательщиков перед СНТ за электроэнергию и по членским взносам. Благодаря работе с задолженностью жителей, вниманию Правления к работе с другими поступлениями, в т.ч. размещение временно свободных средств на депозитах, удалось получить дополнительные средства, помимо запланированных в смете. Общий объем дополнительных средств по основной части сметы составляет 321 т.р. (ст. 19). По смете водопровода доходы превысили расходы на 292 т.р. (ст.28), это частично компенсирует допущенный в 2022 году перерасход средств по водопроводу в размере 356 т.р.

В соответствии с решением общего собрания 23 года о передаче электрических сетей СНТ ПАО «Россети Ленэнерго» правление 22 августа 2023 г. направило заявку в ПАО «Россети-Ленэнерго» на консолидацию электросетевых активов СНТ «Сарженка». 18 сентября 2023 г. ПАО «Россети-Ленэнерго» ответным письмом проинформировало о начале рассмотрения заявки. В октябре 23г. - марте 24г. у СНТ был запрошен ряд дополнительных документов. 24 апреля 2024 года СНТ было проинформировано письмом по электронной почте, что рассмотрение заявки продолжается. Ревизионная комиссия отмечает, что Правление предприняло все возможные меры по выполнению решения собрания о передаче электрических сетей.

Правление СНТ не выполнило решение общего собрания 21 года о возмездной передаче уч.449а и использованию полученных средств на улучшение инфраструктуры СНТ. Сложившуюся ситуацию Правление объясняет выявленной необходимостью совместной продажи уч.449А совместно с уч. 420А, 421А, 421Б. Продажа уч.449А приведет к практической невозможности продажи уч. 420А, 421А, 421Б. В настоящее время участки поставлены на кадастровый учет, решается вопрос юридического оформления собственности СНТ «Сарженка».

Предложения и рекомендации

1. Правлению СНТ продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТ за электроэнергию и по членским взносам.
2. Правление в 2023 году не полностью израсходовало средства по ст. 03 (Юридические услуги и услуги нотариуса), ревизионная комиссия рекомендует активнее использовать меры по взысканию задолженности через суд.
3. Остаток денежных средств на 31 декабря 2023 г. в размере 4 750 529,91 руб. ревизионная комиссия считает достаточным для своевременного исполнения

обязательств по оплате электроэнергии, вывозу мусора, выплате заработной платы, других постоянных платежей. Ревизионная комиссия считает возможным для уменьшения размера взноса запланировать в смете 2024 года превышение расходов над доходами от 200 т.р до 250 т.р.

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ:

1. В период с 1 января по 31 декабря 2023 г. по результатам ревизии и анализа представленных для проверки документов, нарушений и злоупотреблений в финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено.
2. Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений от жителей в ревизионную комиссию не поступало.
3. Признать удовлетворительной финансовую-хозяйственную деятельность правления СНТ «Сарженка в период с 1 января по 31 декабря 2023 год.

Член ревизионной комиссии:

Г.П. Пчела



31 мая 2024 г.